



Infoveranstaltung Wärmenetz Eichenried

Markus Wagner WEN GmbH Ettenkofen

Über UNS



2011-2018
Bau Wärmenetz
Ettenkofen

2021-2025
Wärmecluster
Neufahrn

2025/26
Weiterer Ausbau
Wärmenetze
Aktuell 300
Kunden



2021
Erstmals in der
Rolle
Energieversorger
mit fremden
Einspeiser

2023-2026
Berater und
Betreiber von
und für
Wärmenetze

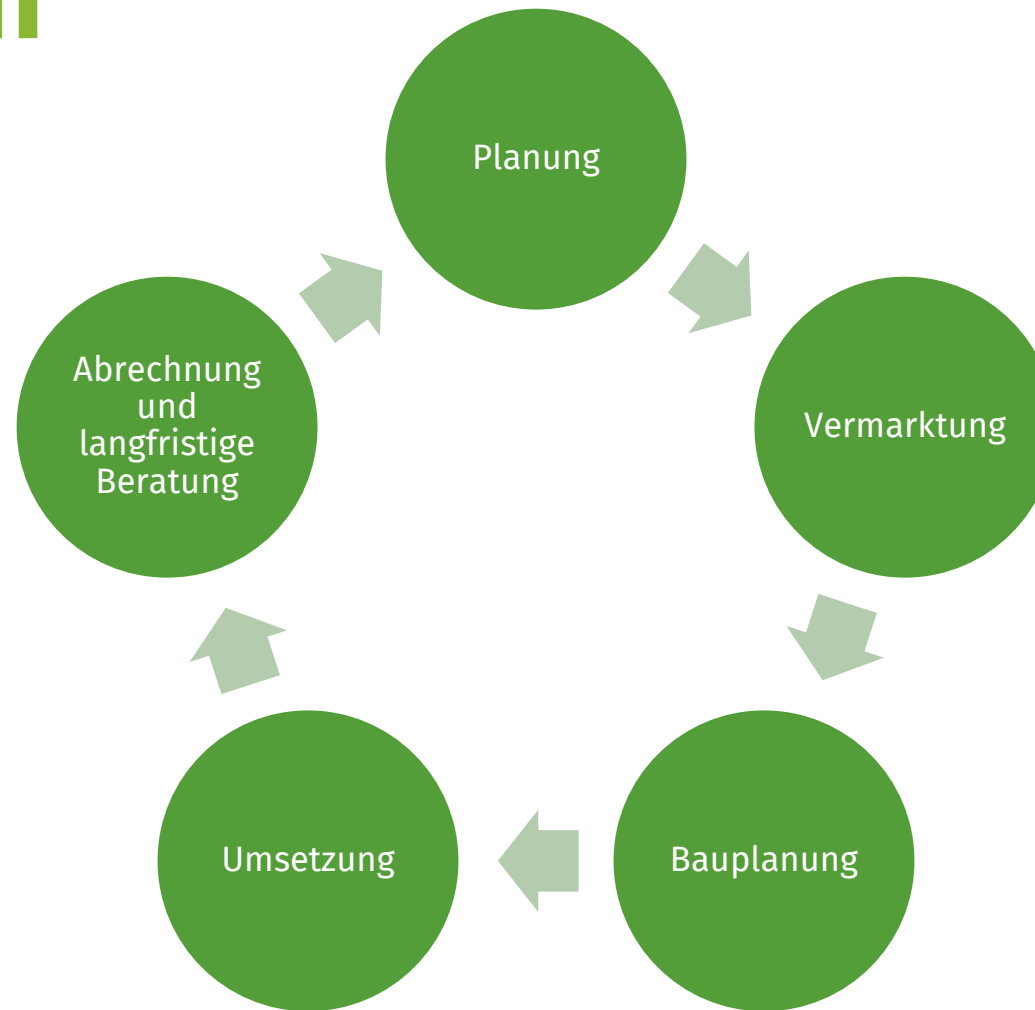


Beratung für
Regionale Wärmeversorger

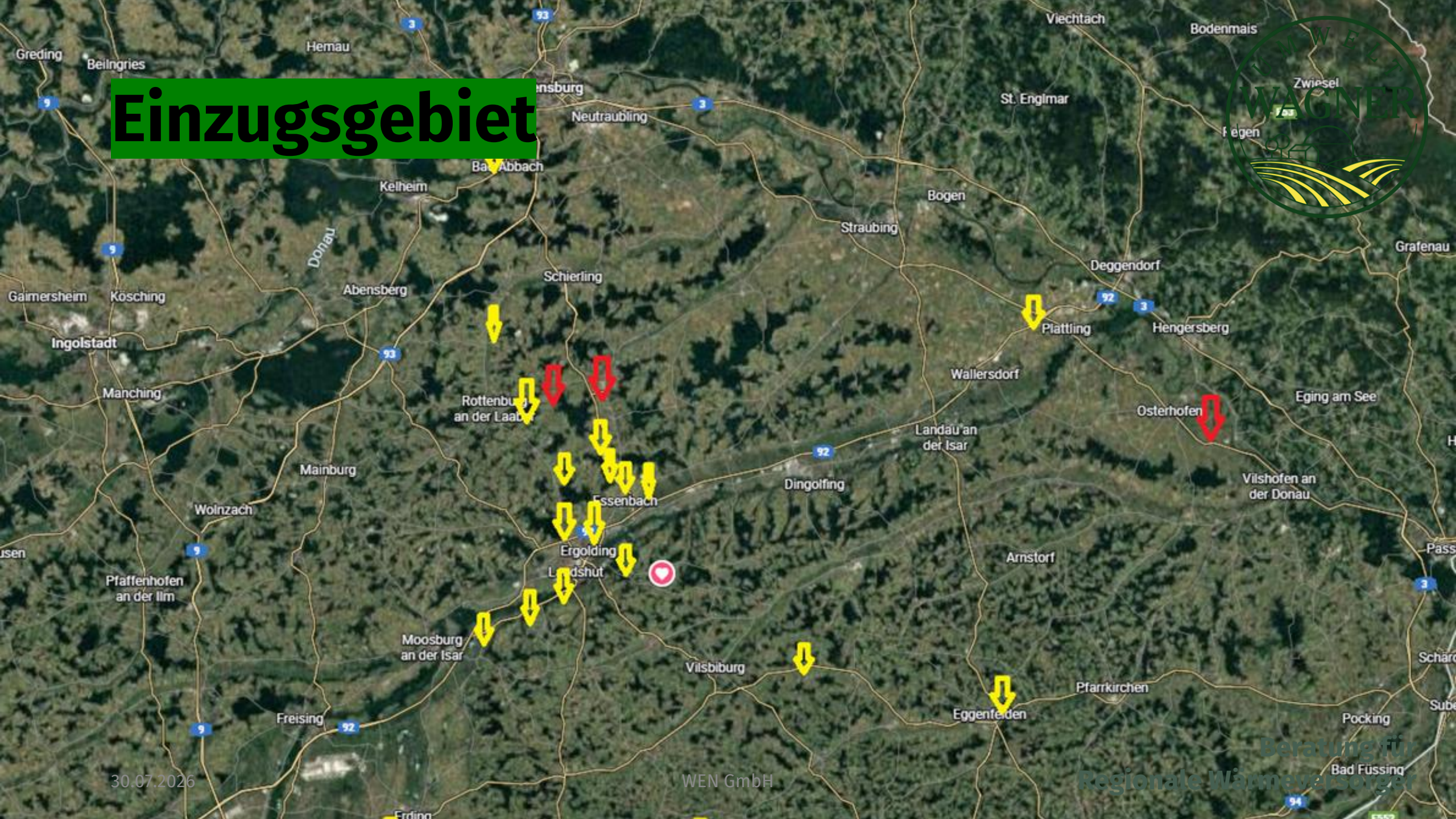
30.07.2026

WEN GmbH

Leistungen



Einzugsgebiet



30.07.2026

WEN GmbH

Beratung für
Regionale Wärmeversorger



Gliederung

1. Warum sind wir hier?
2. Wo kommt die Wärme her?
3. Vorteile Fernwärmenetz?
4. Wie und wo wird die Wärme verteilt?
5. Was muss der Kunde erfüllen?
6. Was kostet mein Anschluss?
7. Förderung
8. Zeitlicher Ausblick



Warum sind wir hier?

Wir wollen ein Wärmenetz bauen

Aber Warum?

- Nachhaltige Wärme für unsere Zukunft
- Versorgungssicherheit für unsere Gemeinde
- Wertschöpfung vor Ort

Gemeinsam. Nachhaltig. Zukunft gestalten.



Warum sind wir hier ?



1. Ölkrise 1973

Arabische Ölstaaten verhängen Öl-Embargo gegen Länder, die Israel unterstützen



Russland Ukraine-Krieg 2022



Irakonflikt Februar 2026

Israels Angriff auf iranische Nuklear- und Ölanlagen lässt Ölpreise erneut steigen und erhöht die Unsicherheit an den Energiemärkten



2. Ölkrise 1979

Irans Revolution und Der iran-Irak-Krieg führen zu erneuten Ölpreissteigerungen



Gas- und Ölkrise 2022 Gaslieferstopp

Explodierende Energiepreise. Unsichere Versorgung und neue Abhängigkeiten prägen die Krise.



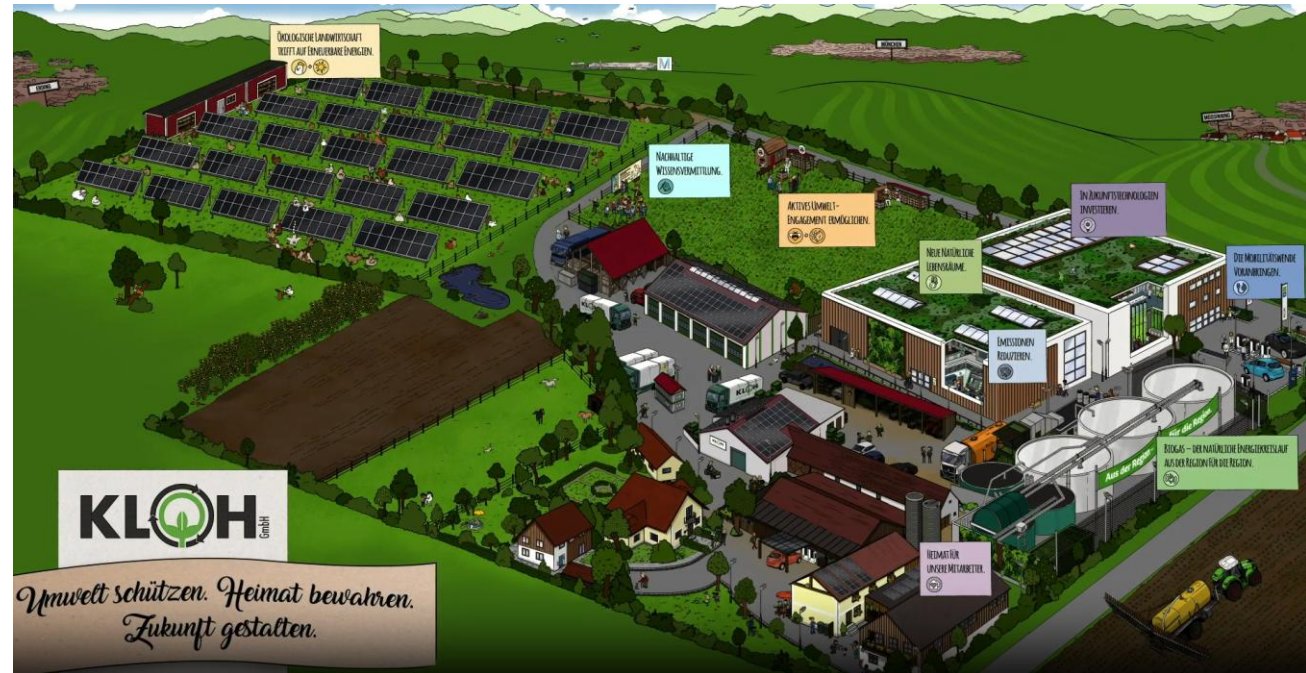
Eskalation im Nahen Osten:
Irans Angriff auf Israels Energieinfrastruktur
Der Konflikt führt zu deutlichen Preissteigerungen am Ölmarkt und neuen Unsicherheiten bei der Energieversorgung.

Wo kommt die Wärme her?

Erzeugung in der Biogasanlage Kloh

Vorteile:

- Nutzung der Vorhanden Abwärme
- Unabhängig von Öl und Gas
- Versorgungssicher
- Energie aus Reststoffen
- Regional





Vorteile Fernwärmenetz

- CO2 Neutral – deswegen auch keine Bepreisung
- 100 % regenerativ und regional
- Günstiger als jeder fossile Brennstoff und das dauerhaft
- Kein Ärger und keine Wartungskosten (Heizungsbauer, Kaminkehrer) auf Heizung
- Günstige Anschlussgebühren – über KfW gefördert
- Steigert Wert Ihrer Immobilie
- Wertschöpfung bleibt in der Region
- Kunden abgesichert durch Konforme Fernwärmeverträge
- Wagner als zuverlässiger Partner

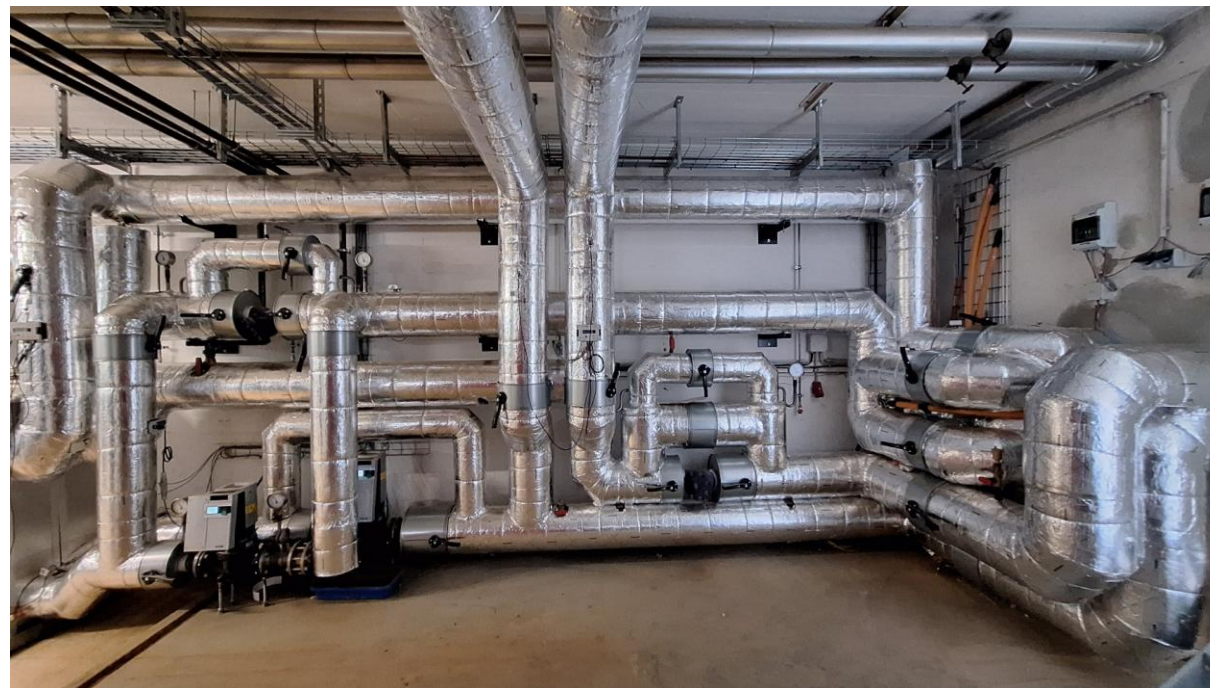








30.07.2026



WEN GmbH



**Beratung für
Regionale Wärmeversorger**

Bauabschnitt I



Trassenlänge
ca. 2,4 km

Biogasanlage



Leitungen	
	Hauptleitung
	Versorgungs-/Stichleitung

Quelle: webGIS

20. Februar 2025

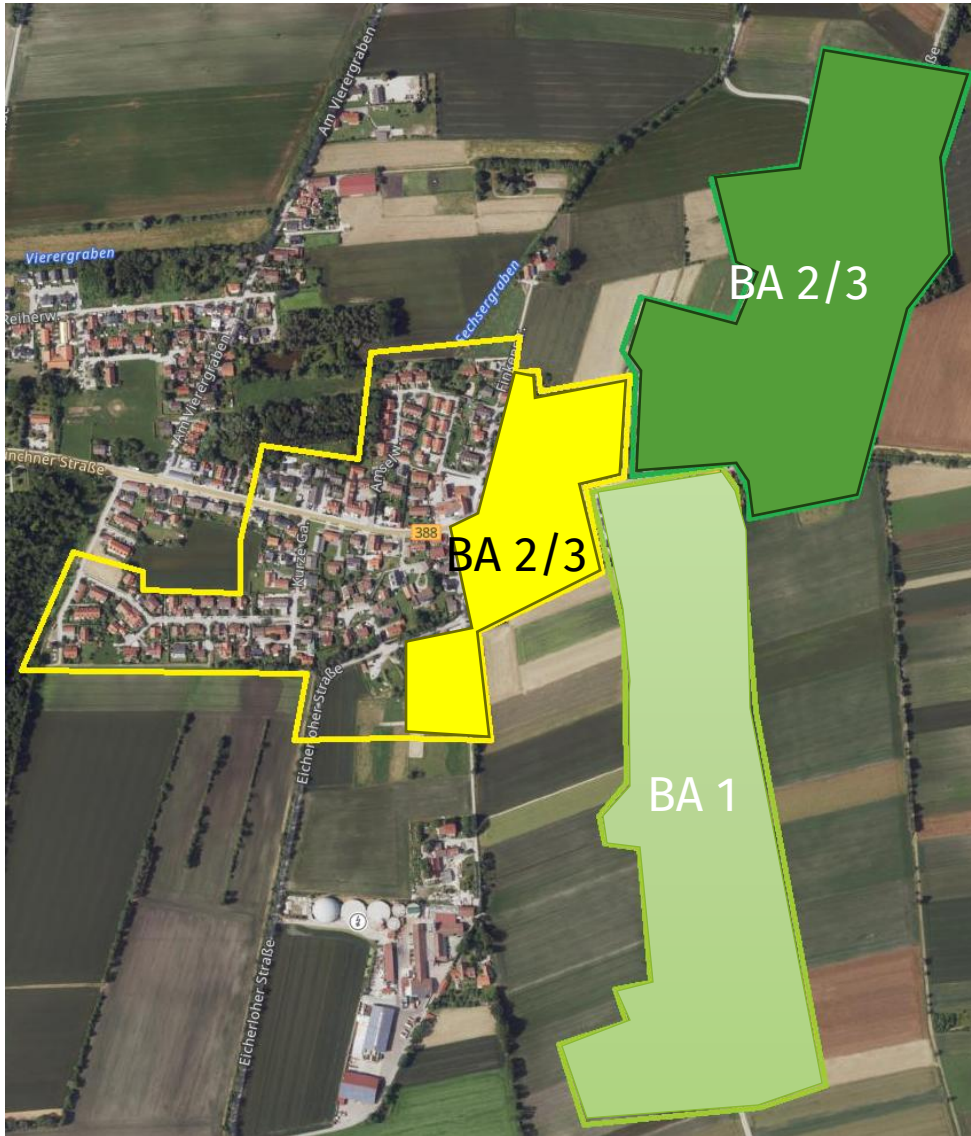
IfE GmbH | Schober, Wutzlhofer

3

30.07.2026

WEN GmbH

Beratung für
Regionale Wärmeversorger



30.07.2026



WEN GmbH



**Beratung für
Regionale Wärmeversorger**



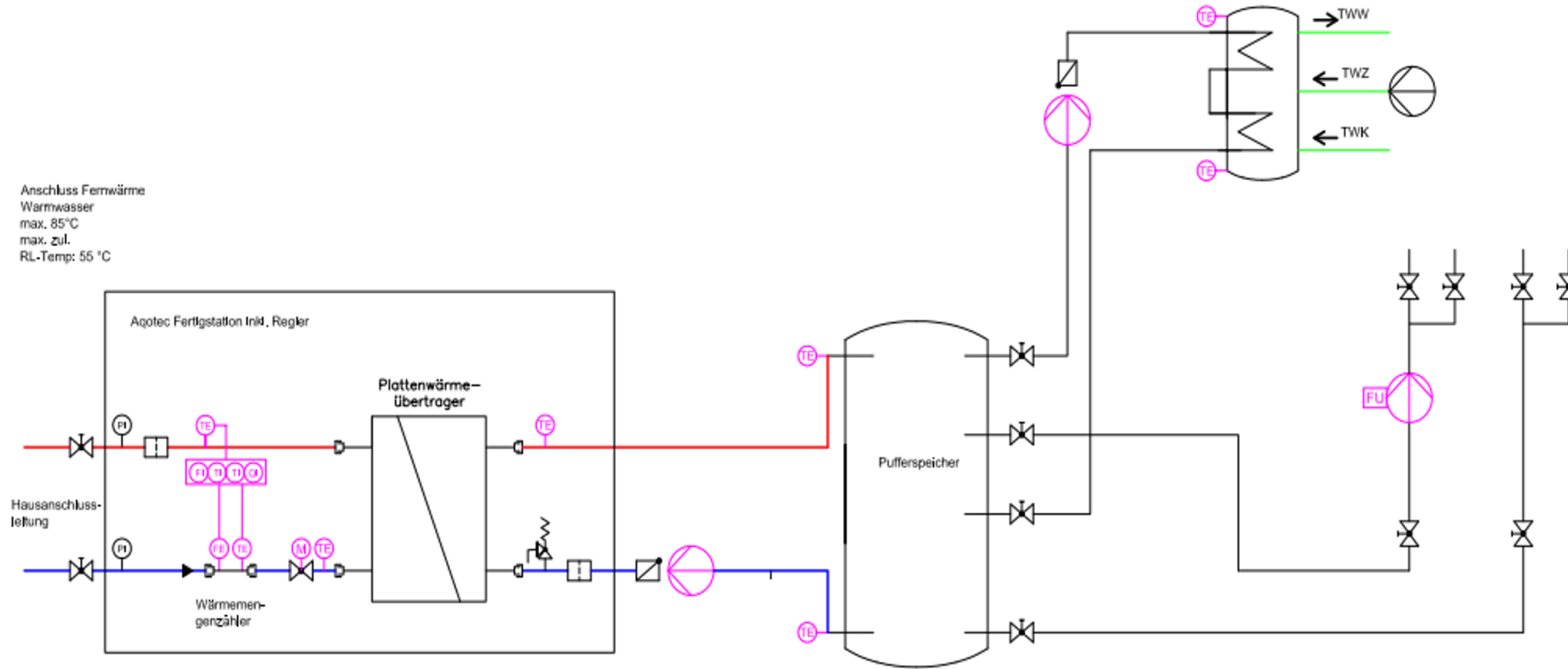
Was muss der Kunde erfüllen?

- Anschluss der Kundenseite an der Übergabestation
- Pumpen, Fühler und sonstigen Einrichtungen mit der Übergabestation einbinden und steuern lassen
- Hydraulischer Abgleich

Umbauschema



Anschluss Fernwärme
Warmwasser
max. 85°C
max. zul.
RL-Temp: 55 °C





30.07.2026



WEN GmbH



**Beratung für
Regionale Wärmeversorger**



Was kostet mein Anschluss ?

Pauschale Anschlussgebühren **15.000 € (17.850 €)**

- Komplette Leitungsverlegung – Herstellung vorheriger Zustand (inklusive 15m Hausanschlussleitung)
- Kernbohrung mit Abdichtung
- Übergabestation
- Fernwartung, Auslesung Wärmemengenzähler
- Primärseitiger Anschluss der Übergabestation

Servicepauschale monatlich **35€ (41,65€)**

Arbeitspreis **10,5 Ct/kWh (12,49Ct/kwh)**

**Beratung für
Regionale Wärmeversorger**

Fernwärmeanschluss bis zu 80 % Förderung

Neues Programm ab 21.07.2026 KFW - BEG

Beispielkosten: 30.000 €

17.850 € Anschlussgebühr + ca. 12.100 € Umbau im Haus.



30 %

Grundförderung
für alle Anschlüsse

+ 16 %

Klimabonus
Öl bzw. Gas ab 20 J.
Ab 01.02.2027 12 %
Ab 01.08.2027 8%

bis 40 %

Einkommensbonus
bei Selbstnutzung – ja nach
Einkommen

**Beratung für
Regionale Wärmeversorger¹**

Drei Beispiele: mögliche Zuschüsse



Familie mit 2 Kindern

Selbst genutzt · 65.000 €
Einkommen

Eigenanteil: 17.120 €

Möglicher Zuschuss

43 %

12.880 €

Vermietetes Objekt

6 Wohneinheiten · vollständig
vermietet

Eigenanteil: 21.000 €

Möglicher Zuschuss

30 %

9.000 €

Rentnerehepaar

Selbst genutzt · Einkommen
unter 30.000 €

Eigenanteil: 7.600 €

Möglicher Zuschuss

75 %

22.400 €

* Beispiele mit Ölheizung bzw. zentraler Gasheizung ab 20 Jahren; Antrag bis 31.01.2027.

**Beratung für
Regionale Wärmeversorger²**



Was kostet mein Anschluss

Anschlusskostenrechner

Umstellung auf Fernwärme Eichenried					
Wärmemenge tatsächlich bezogen	20.000	kw/h /Jahr	Kosten Anschluss Fernwärmenetz	15.000	€
Durchschnittspreis der nächsten 10 Jahre	10,50	Cent/kwh	Kosten Umbau Heizungsbauer	15.000	€
Grundgebühr pro Jahr	420,00	€ /pro Jahr	Förderung in%	50	€
			Kosten abz. Förderung	15.000	€
Heizkosten Fernwärme pro Jahr	2.520	€/Jahr	Zins	4	%
Wartung und Reperatur	100	€	Nutzungsdauer	25	Jahre
Kaminkerher	0	€	Feste Kosten pro Jahr (Zins+ Abschreibung)	900	€/Jahr
Jahreskosten Heizmaterial	2.620	€	Insgesamte Kosten pro Jahr	3.520	€/Jahr
			Festkosten pro Kwh	4,50	Cent/kWh
Wärmenge	20.000	kWh	plus Heizkosten pro kw/h	13,10	Cent/kWh
Jahresnutzungsgrad	100	%	insg Kosten pro KWh	17,60	Cent/kWh
tatsächliche Wärmemenge	20.000	kWh			
Jahreskosten Heizmaterial	2.620,00	€			
Wärmepreis pro Kilowattstunde	13,10	Cent/kwh			

Zeitlicher Ausblick



Aufstellung Zeitlicher Ablauf Wärmenetz Eichenried																								
<u>Zeitliche Einschätzung Realisierung und Zielberieb</u>	2026								2027															
	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember				
Vorabplanung und Vermarktung																								
Gespräche Wärmeerzeuger / Netzbetreiber																								
Einigung Einkauf Wärmepreis / Wärmemenge																								
Definition geplantes Ausbaugebiet																								
Erstgespräch Bürgermeister																								
Information an Gemeinderat																								
Erstellen Website																								
Information Bürger Eichenried (Zeitung, Gemeindeblatt)																								
Informationsveranstaltung																								
Kundenbespräche / Schließen von Vorverträgen																								
Entscheidung Bau Ja/Nein																								
Vertragsschließung Kloh/Wagner																								
Vertragsschließung mit Abnehmer																								
Umsetzung																								
Technische Detailplanung																								
Trassenfestlegung																								
Ausschreibung und Auswahl geeigneter Nachunternehmer																								
Spatenstich																								
Tiefbau /Rohrleitungsbau																								
Umbau Anlage Kloh																								
Installation Übergabestation bei Kunden																								
Installation Steuerung und Regeltechnik																								
Start Heizbetrieb																								

Abgabe
Antrag auf
Fernwärme
14.09.2026



1. Ölkrise 1973

Arabische Ölstaaten verhängen Öl-Embargo gegen Länder, die Israel unterstützen



Russland Ukraine-Krieg 2022



Irakkonflikt Februar 2026

Israels Angriff auf iranische Nuklear- und Ölanlagen lässt Ölpreise erneut steigen und erhöht die Unsicherheit an den Energiemärkten



2. Ölkrise 1979

Irans Revolution und Der Iran-Irak-Krieg führen zu erneuten Ölpreiserhöhungen



Gas- und Ölkrise 2022 Gaslieferstopp

Explodierende Energiepreise. Unsichere Versorgung und neue Abhängigkeiten prägen die Krise.



Eskalation im Nahen Osten:
Irans Angriff auf Israels Energieinfrastruktur
Der Konflikt führt zu deutlichen Preissteigerungen am Ölmarkt und neuen Unsicherheiten bei der Energieversorgung.



Weitere Informationen

QR Code Website



Mail:

eichenried@fw-regional.de

Website:

www.eichenried.fw-regional.de

Telefon:

08773 - 7088676